

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **67. St-3137/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Resnički put 55

OIB: 00058164896

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 16.07.2021. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

1. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 A I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 535 m², k.č.br. 2065/6, upisana u zk.ul.br. 5275, k.o. RESNIK.

1. Suvlasnički dio: 1242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

poslovni prostor u prizemlju oznake PP, površine 50,47čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14,00čm, parkiralištem oznake P2 površine 14,00čm i parkiralištem oznake P3 površine 12,50čm.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 481.000,00 kn , odnosno 64.065,00 EUR.

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 30.04.2021. godine donio je pod poslovnim brojem Ovr-1515/2019 zaključak o prodaji nekretnina.

Predmetna nekretnina bila je izložena usmenoj javnoj dražbi dana 02.06.2021. godine, na kojoj je dražbi i unovčena za iznos od 320.666,67 kn.

2. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 536 m², k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

1. Suvlasnički dio: 1221/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

poslovni prostor u prizemlju oznake PP površine 50.47 čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14.00 čm, parkiralištem oznake P2 površine 14.00 čm i parkiralištem oznake P3 površine 12.50 čm.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 481.000,00 kn , odnosno 64.065,00 EUR.

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 30.04.2021. godine donio je pod poslovnim brojem Ovr-1515/2019 zaključak o prodaji nekretnina.

Predmetna nekretnina bila je izložena usmenoj javnoj dražbi dana 02.06.2021. godine, na kojoj je dražbi i unovčena za iznos od 320.666,67 kn.

3. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 536 m², k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

9. Suvlasnički dio: 1100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. dvosobni stana oznake S8 u potkrovlju površine 52.24 čm s pripadajućom terasom površine 20.60 čm i pripadajućim parkiralištem oznake P11 površine 13.76 čm.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 600.000,00 kn, odnosno 79.917,95 EUR.

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 30.04.2021. godine donio je pod poslovnim brojem Ovr-1515/2019 zaključak o prodaji nekretnina.

Predmetna nekretnina bila je izložena usmenoj javnoj dražbi dana 02.06.2021. godine, na kojoj je dražbi i unovčena za iznos od 400.000,00 kn.

4. BAZEN, DVORIŠTE I STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB ukupne površine 877 m², k.č.br. 5738/3, upisana u zk.ul.br. 6662, k.o. 335240, CENTAR.

3. Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m², lođe površine 8,10 m², spremišta površine 1,70 m², u nacrtu sve označeno zelenom bojom.

EKO MONT d.o.o. (sada u stečaju) i Katarina Baljkas su dana 08.11.2001. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je isplata kupoprodajne cijene ugovorena u obrocima.

Prema informacijama dobivenim od prijašnjeg zakonskog zastupnika kupoprodajna cijena nije isplaćena.

Od punomoćenika Katarina Baljkas odvjetnika Nenad Cetinja zatraženo je da dostave potvrde o plaćanju, a kako je isto navedeno u predmetnom ugovoru, prvo e-mailom od 22.4.2021. godine, te dopisom sa povratnicom od 16.06.2021, godine.

Do dana pisanja ovog izvješća nisam zaprimio odgovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine
stan kako je navedeno u točki I. ovog izvješća
2. pokretnine
nema
3. potraživanja prema pravnim osobama
nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.04.2021.GODINE	0,00
	žiro račun	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,00
3.	ODLJEV SREDSTAVA	0,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.07.2021.GODINE	0,00

Pošto su jedina imovina stečajnog dužnika, do sada pronađena, nekretnine koja nisu unovčene, do sada nisu podmireni troškovi stečajnog postupka niti obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- još jednom pismeno zatražiti dostavu potvrde o plaćanju stana navedenog u točki I 4.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.07.2021.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina